

Пошаговая инструкция о порядке установки и эксплуатации индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

1. Собственник помещения принимает решение об установке индивидуального прибора учета, заполняет заявление об установке счетчика и подает его в управляющую либо ресурсоснабжающую организацию.
2. Собственник помещения приобретает счетчик, в соответствии с собственными потребностями и материальными возможностями, и техническими условиями.
3. Собственник помещения самостоятельно принимает решение о выборе специалиста по установке прибора учета и аккредитованной организации при поверке ИПУ.
4. Стоимость установки или замены индивидуальных приборов учета оплачивается потребителем самостоятельно.
5. Собственник помещения подает заявку в управляющую компанию либо ресурсоснабжающую организацию на опломбировку и составление акта установки индивидуальных приборов учета.
6. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки, с подписанием двухстороннего акта ввода в эксплуатацию, с показаниями приборов учета на момент подписания акта при этом ресурсоснабжающая организация начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществляет расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию в данном случае, осуществляется ресурсоснабжающей организацией.
7. Оплата коммунальных услуг производится по показаниям индивидуальных приборов учета, начиная с момента подписания акта ввода в эксплуатацию прибора учета.
8. Собственник обязан ежемесячно до 25 числа, снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета в управляющую компанию либо ресурсоснабжающую организацию, любым из возможных способов через сайты и по телефонам ресурсных организаций; через информационную систему ГИС ЖКХ, предварительно зарегистрировавшись на сайте Госуслуг.
9. При фиксации количества потребляемых ресурсов указываются только целые значения единиц измерения.
10. Оплата за потребленные коммунальные ресурсы производится в соответствии с фактическими показаниями индивидуальных приборов учета, с учетом действующих на момент оплаты тарифов на энергоресурсы, объема потребленных в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
11. Эксплуатация, ремонт и замена приборов учета осуществляются в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета осуществляется в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Поверка прибора учета осуществляется по истечению срока поверки, для расходомеров горячей и холодной воды межповерочный интервал в зависимости от производителя прибора учета составляет от 4-х до 6-ти лет, этот интервал можно посмотреть в паспорте изготовителя на прибор.